



**VERWYSING:** 14/1/1/E3/5/10/3/L1212/22

**NAVRAE:** D Mouton

**PER E-POS:** [otterswem@hilbert.co.za](mailto:otterswem@hilbert.co.za)

Mnr J van Rensburg

Plaas Buffelsrivier 42/46 en 34/46

George

6530

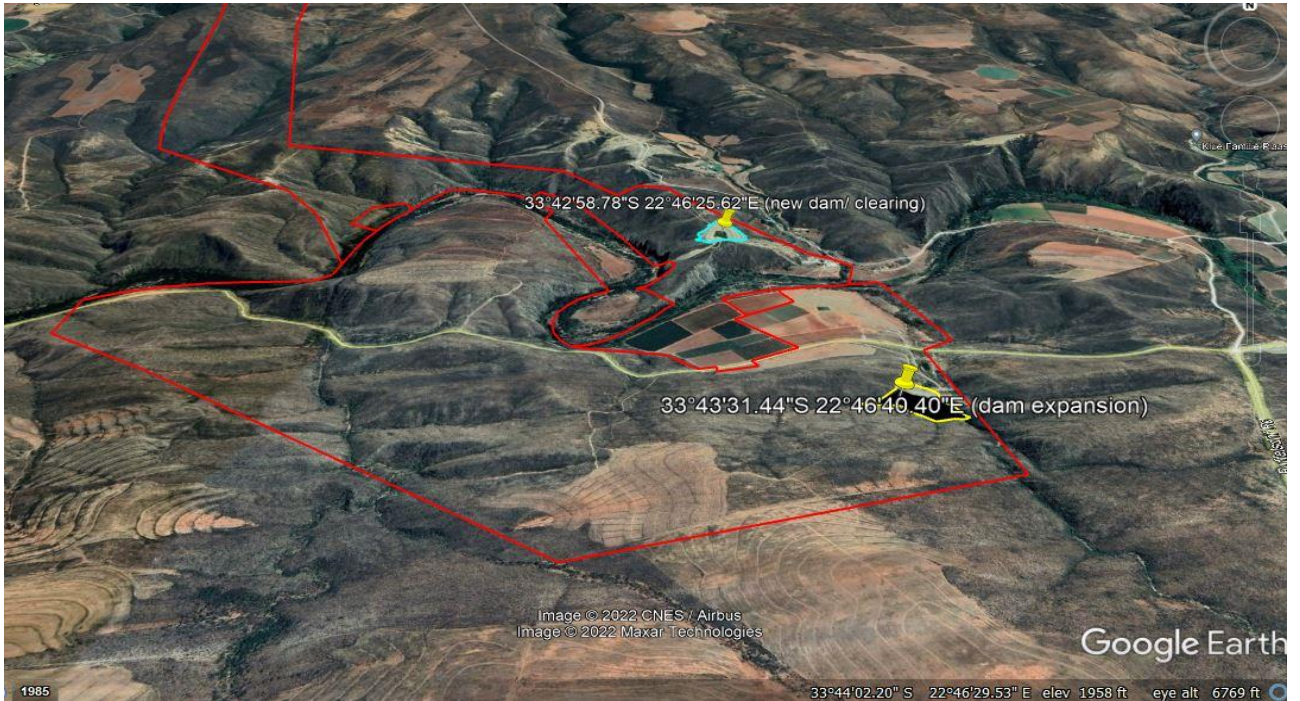
## VOOR-VOLDOENINGSKENNISGEWING

Geagte Heer

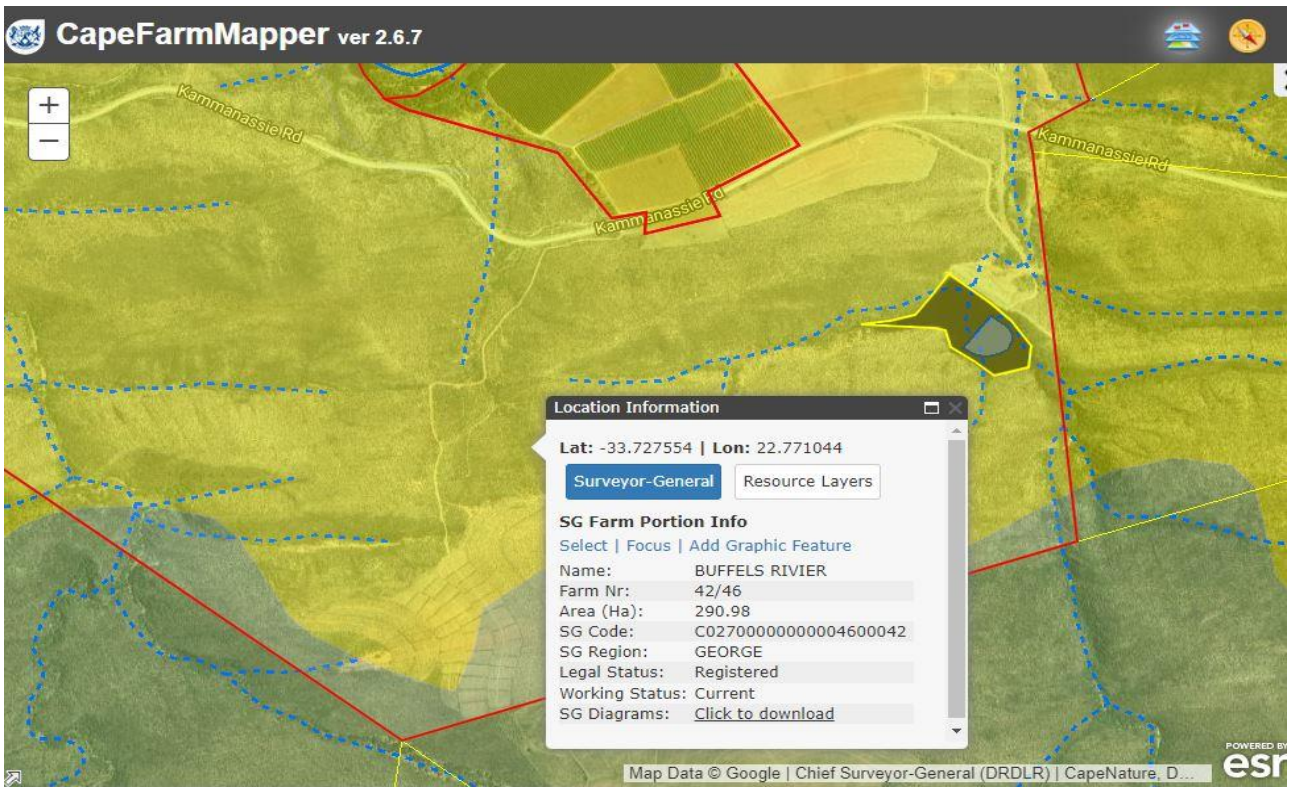
### VOORNEME OM 'N NAKOMINGSKENNISGEWING UIT TE REIK INGEVOLGE ARTIKEL 31L VAN DIE WET OP NASIONALE OMGEWINGSBESTUUR, 1998

1. Tydens 'n ondersoek na bewerings van die aanvang van 'n gelyste aktiwiteit in stryd met artikel 24F van die Wet op Nasionale Omgewingsbestuur, 1998 ("NEMA") is 'n terreininspeksie deur Omgewingsbestuursinspekteurs van die Departement se Direktoraat: Omgewingswetstoepassing op 9 Februarie 2022 by Plase Buffelsrivier 42/46 en 34/46, George (die eiendom) uitgevoer. Dit is bevestig dat u begin het met die beweerde onwettige ontwikkeling en/of uitbreiding van 'n binnestroomdam, beweerde onwettige skoonmaak van damme, beweerde onwettige skoonmaak van plantegroei met die bou van damme en die beweerde onwettige verhoging van damwalle sonder

omgewingsmagtiging op S33°42'58.78" O22°46'25.62" en S33°43'31.44" O 22°46'40.40".

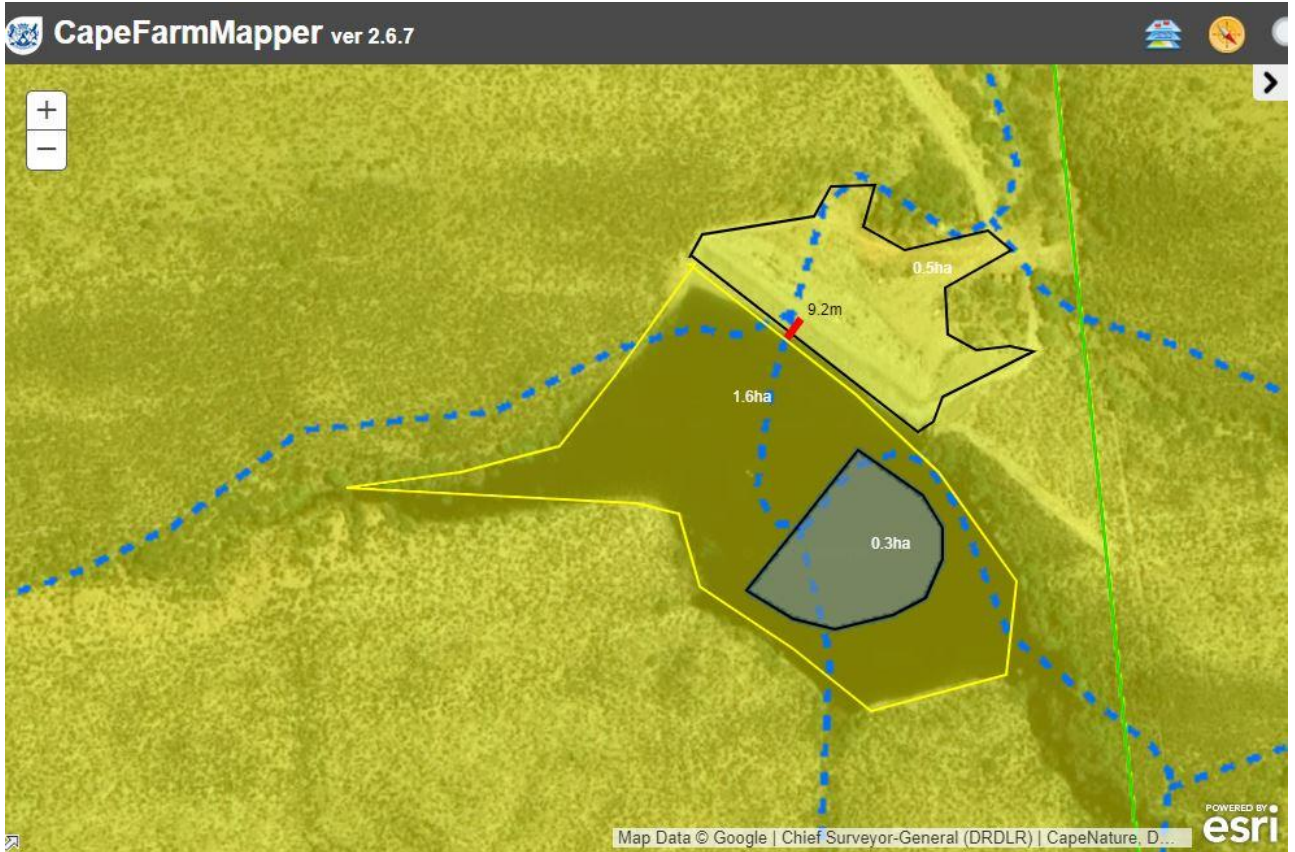


Lugkaart 1: Ligging van die beweerde onwettige aktiwiteite wat op Plaas Buffelsrivier 42/46 en 34/46, George plaasgevind het.



Lugkaart 2: Aansig van die beweerde onwettige ontwikkeling/uitbreiding van binnestroomdam wat op Plaas Buffelsrivier 42/46, George plaasgevind het.



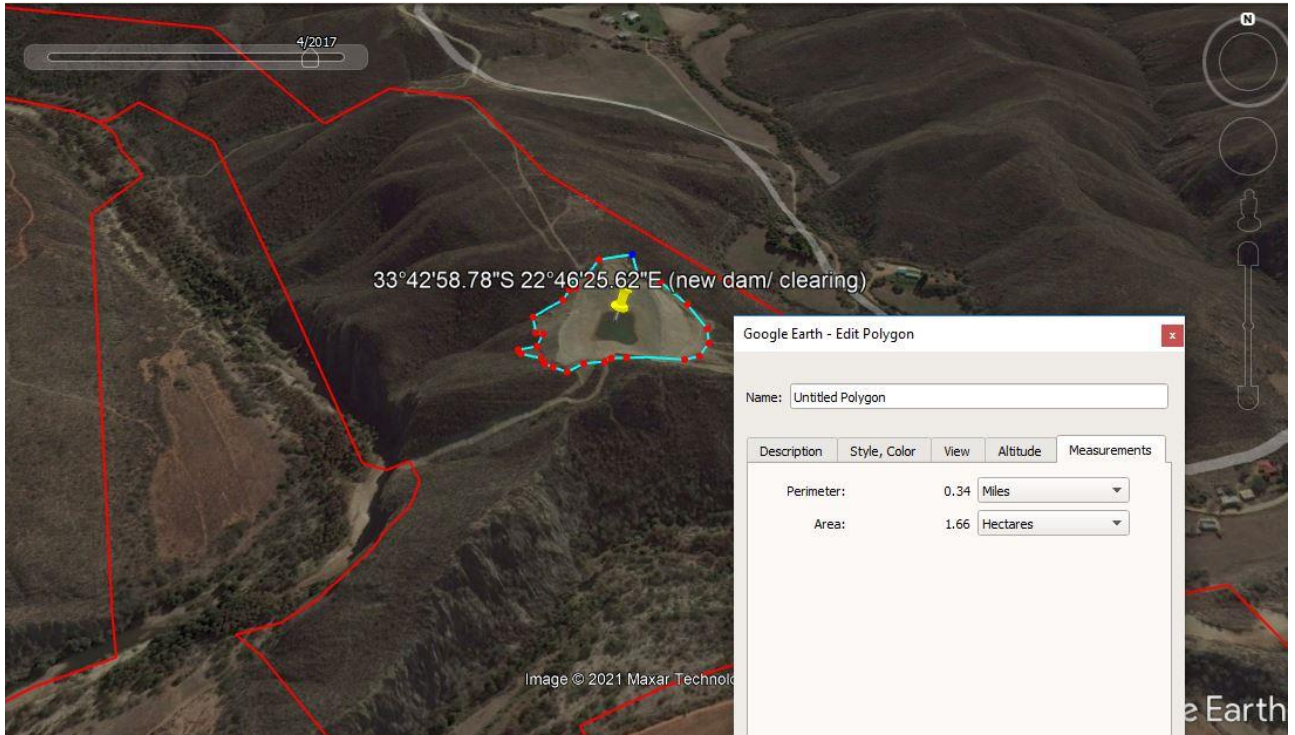


Lugkaart 3: Aanduiding van uitbreiding (ongeveer 1,6 ha) van dam wat binne 'n waterloop voorgekom het en gepaardgaande skoonmaak van plantegroei (ongeveer 1,6 ha & 0,5 ha) en damwalverhoging (ongeveer 9,2 m) op Plaas Buffelsrivier 42/46, George.



Lugkaart 4: Aansig van die beweerde onwettige ontwikkeling van 'n nuwe dam en gepaardgaande plantegroei op Plaas Buffelsrivier 34/46, George.





Lugkaart 5: Google-foto 2017 van beweerde onwettige ontwikkeling van 'n nuwe dam en gepaardgaande plantegroei (ongeveer 1,66 ha) op Plaas Buffelsrivier 34/46, George.

2. Ingevolge artikel 24F van die WNOB, mag geen aktiwiteit gelys in die Omgewingsimpakevaluering ("OIE") Regulasies Lyskenningsgewing 1 van 2014 begin sonder omgewingsmagtiging van die bevoegde owerheid nie.
  
3. By die oorweging van die getuienis voor my, is daar redelike gronde om te glo dat u met die volgende gelyste aktiwiteite begin het sonder dat omgewingsmagtiging verkry is:

OIE Regulasies Lyskenningsgewing 1 van 2014:

Aktiwiteit no. 12:

**Die ontwikkeling van—**

- (i) **damme of keerwalle, waar die dam of keerwal, insluitend infrastruktuur en wateroppervlakte, 100 vierkante meter oorskry; of**
- (ii) *infrastruktuur of strukture met 'n fisiese voetspoor van 100 vierkante meter of meer;*

waar sodanige ontwikkeling plaasvind—

**(a) binne 'n waterloop;**

(b) voor 'n ontwikkelingsterugslag; of

**(c) indien geen ontwikkelingsterugslag bestaan nie, binne 32 meter van 'n waterloop, gemeet vanaf die rand van 'n waterloop; —**

met die uitsondering van—

(aa) die ontwikkeling van infrastruktuur of strukture binne bestaande hawens wat nie die ontwikkelingsvoetspoor van die hawe sal vergroot nie;

(bb) waar sodanige ontwikkelingsaktiwiteite verband hou met die ontwikkeling van 'n hawe, in welke geval aktiwiteit 26 in Lyskennisgewing 2 van 2014 van toepassing is;

(cc) aktiwiteite gelys in aktiwiteit 14 in Lyskennisgewing 2 van 2014 of aktiwiteit 14 in Lyskennisgewing 3 van 2014, in welke geval daardie aktiwiteit van toepassing is;

(dd) waar sodanige ontwikkeling binne 'n stedelike gebied plaasvind;

(ee) waar sodanige ontwikkeling binne bestaande paaie, padreserwes of spoorlynreserwes plaasvind; of

(ff) die ontwikkeling van tydelike infrastruktuur of strukture waar sodanige infrastruktuur of strukture binne 6 weke ná die aanvang van ontwikkeling verwyder gaan word en waar inheemse plantegroei nie skoongemaak gaan word nie.

Aktiwiteit no. 13:

**Die ontwikkeling van fasiliteite of infrastruktuur vir die afstroomopberging van water, insluitend damme en reservoirs, met 'n gesamentlike kapasiteit van 50 000 kubieke meter of meer, tensy sodanige berging binne die bestek van aktiwiteit 16 in Lyskennisgewing 2 van 2014 val.**

Aktiwiteit no. 19:

**Die invul of afsetting van enige materiaal van meer as 10 kubieke meter in, of die baggerwerk, uitgrawing, verwydering of verskuiwing van grond, sand, skulpe, skulpgruis, klippies of rots van meer as 10 kubieke meter vanaf 'n waterloop;**

maar met die uitsondering van waar sodanige opvulling, neerlegging, baggerwerk, uitgrawing, verwydering of verskuiwing —

- (a) agter 'n ontwikkelingsterugslag gaan plaasvind;
- (b) vir instandhoudingsdoeleindes onderneem word ooreenkomstig 'n instandhoudingsbestuursplan;
- (c) binne die bestek van aktiwiteit 21 in hierdie Kennisgewing val, in welke geval daardie aktiwiteit van toepassing is;
- (d) binne bestaande hawens voorkom wat nie die ontwikkelingsvoetspoor van die hawe sal vergroot nie; of
- (e) waar sodanige ontwikkeling verband hou met die ontwikkeling van 'n hawe, in welke geval aktiwiteit 26 in Lyskennisgewing 2 van 2014 van toepassing is.

Aktiwiteit no. 27:

**Die opruiming van 'n gebied van 1 hektaar of meer, maar minder as 20 hektaar inheemse plantegroei, behalwe waar sodanige opruiming van inheemse plantegroei vereis word vir —**

- (i) die onderneming van 'n lineêre aktiwiteit; of
- (ii) instandhoudingsdoeleindes onderneem ooreenkomstig 'n instandhoudingsbestuursplan.

Aktiwiteit no. 48:

**Die uitbreiding van—**

- (i) infrastruktuur of strukture waar die fisiese voetspoor met 100 vierkante meter of meer uitgebrei word; of**
- (ii) damme of stuwalle, waar die dam of stuwal, insluitend infrastruktuur en wateroppervlakte, met 100 vierkante meter of meer uitgebrei is;**

waar sodanige uitbreiding plaasvind —

**(a) binne 'n waterloop;**

(b) voor 'n ontwikkelingsterugslag; of

**(c) indien geen ontwikkelingsterugslag bestaan nie, binne 32 meter van 'n waterloop, gemeet vanaf die rand van 'n waterloop;**

met die uitsondering van—

- (aa) die uitbreiding van infrastruktuur of strukture binne bestaande hawens wat nie die ontwikkelingsvoetspoor van die hawe sal vergroot nie;
- (bb) waar sodanige uitbreidingsaktiwiteite verband hou met die ontwikkeling van 'n hawe, in welke geval aktiwiteit 26 in Lyskennisgewing 2 van 2014 van toepassing is;
- (cc) aktiwiteite gelys in aktiwiteit 14 in Lyskennisgewing 2 van 2014 of aktiwiteit 14 in Lyskennisgewing 3 van 2014, in welke geval daardie aktiwiteit van toepassing is;
- (dd) waar sodanige uitbreiding binne 'n stedelike gebied plaasvind; of
- (ee) waar sodanige uitbreiding binne bestaande paaie, padreserwes of spoorlynreserwes plaasvind.

Aktiwiteit no. 66:

**Die uitbreiding van 'n dam waar—**

- (i) die hoogste deel van die damwal, soos gemeet vanaf die buitenste, laagste vlak van die muur tot by die hoogste deel van die muur, oorspronklik 5 meter of hoër was en waar die hoogte van die muur met 2,5 meter of meer verhoog word; of**
- (ii) waar die hoogwatermerk van die dam met 10 hektaar of meer verhoog sal word.**



Foto 1: Uitsig oor die nuwe dam ontwikkel met gepaardgaande skoongemaakte plantegroei van meer as 1 ha op Plaas Buffelsrivier 34/46.



Foto 2: Uitsig oor die damwal wat op Plaas Buffelsrivier 34/46 gebou is.





Foto 3: Uitsig oor die ontwikkeling van 'n instroomdam/uitbreiding en/of skoongemaak (Ongeveer 1,9 ha) op Plaas Buffelsrivier 42/46.



Foto 4: Uitsig oor die uitbreiding van die nuwe damwal en die herbelyning van die oorloop binne 'n waterloop op Plaas Buffelsrivier 42/46.

4. Ingevolge artikel 49A van die WNOB is dit 'n oortreding om met 'n gelyste aktiwiteit te begin sonder omgewingsmagtiging. 'n Persoon wat skuldig bevind word aan so 'n misdryf is strafbaar met 'n boete van hoogstens R10 miljoen of met gevangenisstraf vir 'n tydperk van hoogstens 10 jaar, of met beide sodanige boete en sodanige gevangenisstraf.

5. U word dus hiermee kennis gegee van die departement se voorneme om 'n voldoeningskennisgewing ingevolge artikel 31L van die WNOB aan u uit te reik, wat u opdrag sal gee om:
  - 5.1 die bogenoemde aktiwiteite onmiddellik te staak;
  - 5.2 die impak wat die gelyste aktiwiteit op die omgewing het/gehad het te ondersoek, assessee en evalueer;
  - 5.3 die hele terrein tot sy oorspronklike toestand te rehabiliteer;
  - 5.4 enige ander maatreël te tref wat nodig is om die gevolge van die onwettige aktiwiteit reg te stel.
  
6. Verder is versuiming om aan 'n Nakomingskennisgewing te voldoen, 'n oortreding ingevolge artikel 49A(1)(k). 'n Persoon wat skuldig bevind word aan versuiming om aan 'n Nakomingskennisgewing te voldoen, is strafbaar met 'n maksimum boete van R5 miljoen of 5 jaar gevangenisstraf of beide sodanige boete en sodanige gevangenisstraf.
  
7. U word 'n tydperk van **sewe (7) kalenderdae gegun** vanaf die datum van ontvangs van hierdie Kennisgewing insake voorafnakoming om skriftelike verhoë aan die Departement te rig waarom 'n Nakomingskennisgewing nie uitgereik moet word nie.
  
8. Indien u die Departement ten opsigte van paragraaf 7 hierbo in kennis stel dat u van voorneme is om die nie-nakoming reg te stel, moet u die bogenoemde aktiwiteite staak en **binne dertig (30) kalenderdae** na ontvangs van hierdie Kennisgewing insake voorafnakoming 'n rehabilitasieplan saamgestel deur 'n toepaslik gekwalifiseerde en ervare onafhanklike omgewingsevalueringspraktisyn by die Departement vir goedkeuring indien. Die plan moet die volgende insluit:
  - 8.1 assessering en evaluering van die impak op die omgewing;
  - 8.2 identifisering van voorgestelde regstellende en/of versagtingsmaatreëls

9. Indien bogenoemde plan deur die Departement goedgekeur word, sal u verplig wees om self die koste verbonde aan die nodige regstellende/versagtingsmaatreëls te dra.
10. Goedkeuring van bogenoemde verslag deur die Departement wettig nie die aanvang van bogenoemde aktiwiteit nie. Hierdie aktiwiteit bly onwettig ingevolge artikel 49 A(1) (a) en/of (d) van die WNOB.
11. Indien u met die gelyste aktiwiteit wil voortgaan, kan u aansoek doen vir omgewingsmagtiging by wyse van 'n artikel 24G-aansoek. Sodanige aansoek behels egter nie toestemming om voort te gaan met die gelyste aktiwiteit nie, wat onwettig bly tensy omgewingsmagtiging verleen word.
12. Nieteenstaande die artikel 24G-aansoek, kan die Departement 'n Nakomingskennisgewing uitreik en/of strafregtelike verrigtinge begin indien omstandighede dit vereis.



**Achmad Bassier**

**Direkteur: Omgewingswetstoepassing**

**Graad 1 Omgewingsbestuur-inspekteur**

**Datum:08/06/2022**

Cc:

R Kharivhe (DOS&OB – Kriminele Ondersoeke) E-pos: [Rembuluwani.Kharivhe@westerncape.gov.za](mailto:Rembuluwani.Kharivhe@westerncape.gov.za)

N Ndlumbini (BGCMA)

E-pos: [Nolutando.Ndlumbini@westerncape.gov.za](mailto:Nolutando.Ndlumbini@westerncape.gov.za)



**VERWYSING:** 14/1/1/E3/5/10/3/L1212/22  
**NAVRAE:** D Mouton

**PER E-POS:** [otterswem@hilbert.co.za](mailto:otterswem@hilbert.co.za)

Mnr J van Rensburg

Plaas Buffelsrivier 42/46 en 34/46

George

6530

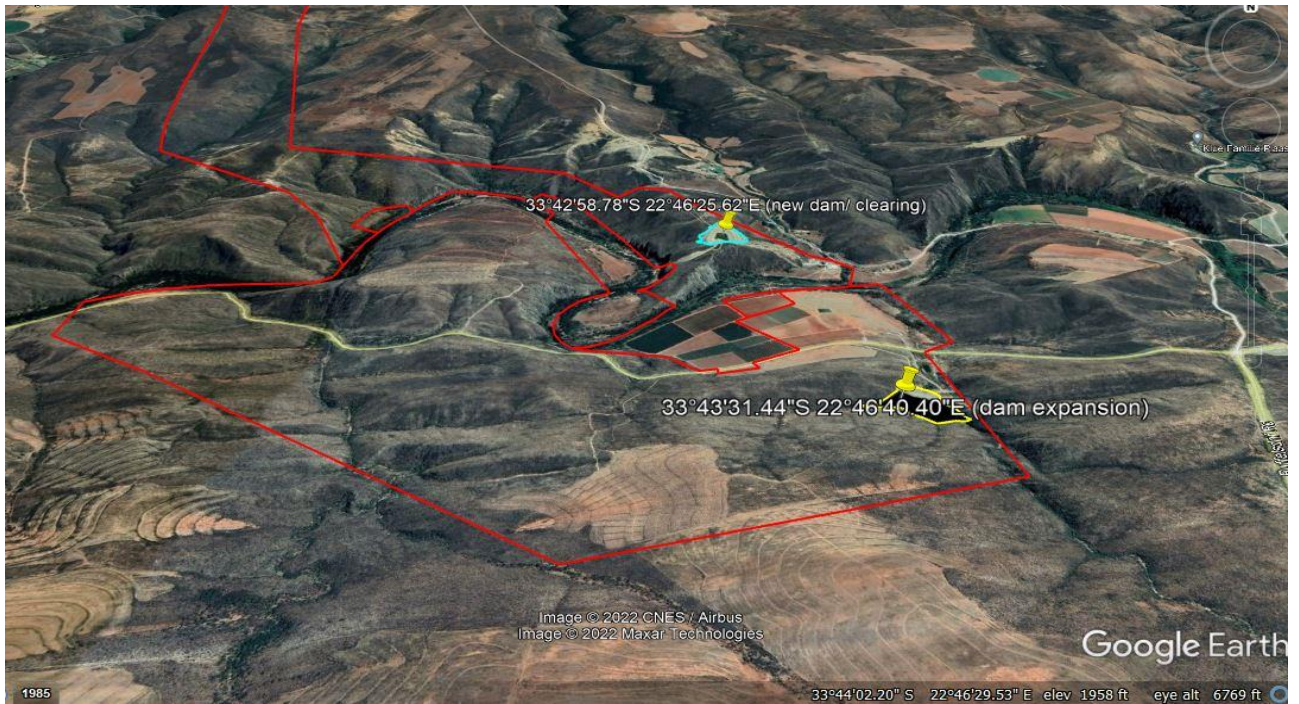
## VOORAFBEVEL

Geagte Heer

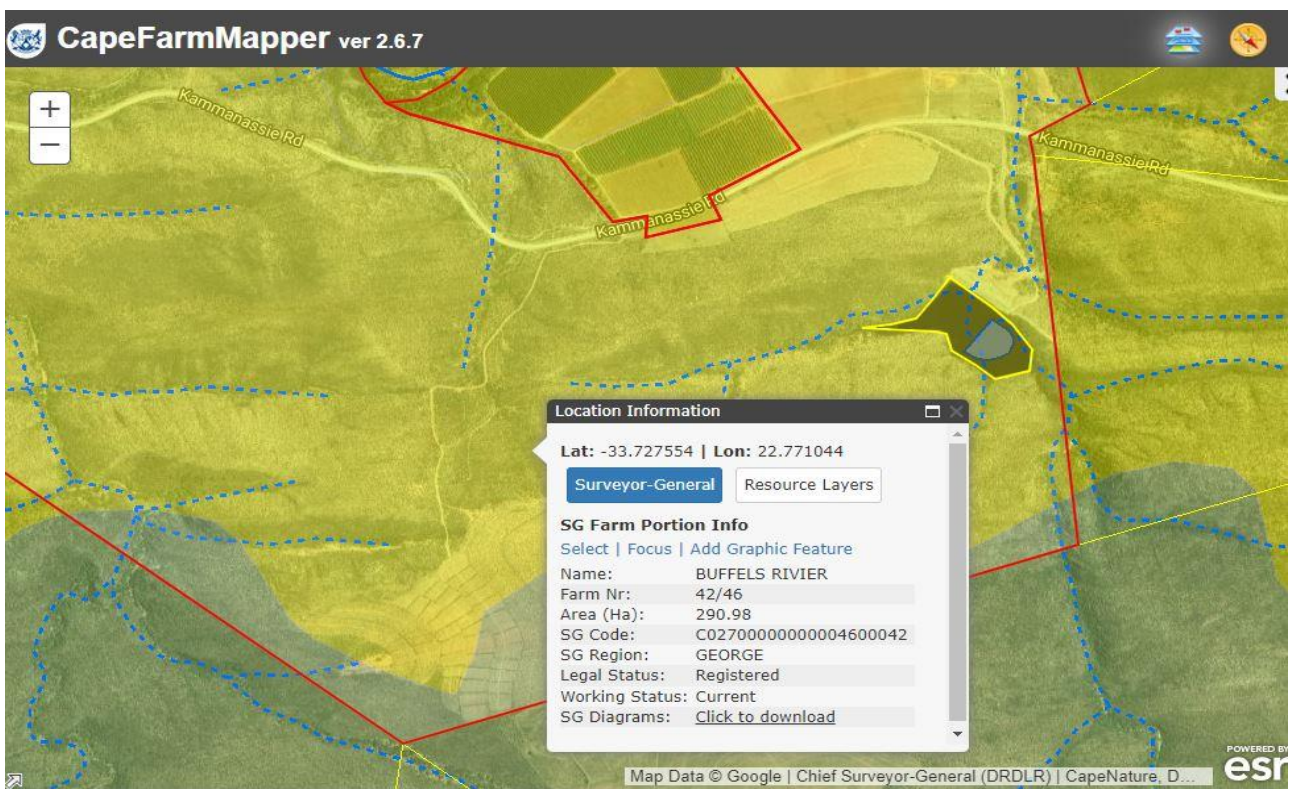
### **VOORNEME OM 'N BEVEL UIT TE REIK INGEVOLGE ARTIKEL 28(4) VAN DIE WET OP NASIONALE OMGEWINGSBESTUUR, 1998**

1. Tydens 'n ondersoek na bewerings van die aanvang van 'n gelyste aktiwiteit in stryd met artikel 24F van die Wet op Nasionale Omgewingsbestuur, 1998 ("WNOB") is 'n terreininspeksie by Plase Buffelsrivier 42/46 en 34/46, George (die eiendom) deur Omgewingsbestuursinspekteurs van die Departement se Direktoraat: Omgewingswetstoepassing op 9 Februarie 2022 gedoen. Dit is bevestig dat u moontlik agteruitgang van die omgewing veroorsaak het met die beweerde onwettige ontwikkeling en/of uitbreiding van 'n instroomdam, beweerde onwettige skoonmaak van damme, beweerde onwettige skoonmaak van plantegroei met die bou van damme en die beweerde onwettige opheffing van damwalle op S33°42'58.78" O22°46'25.62" en S33°43'31.44" O 22°46'40.40".



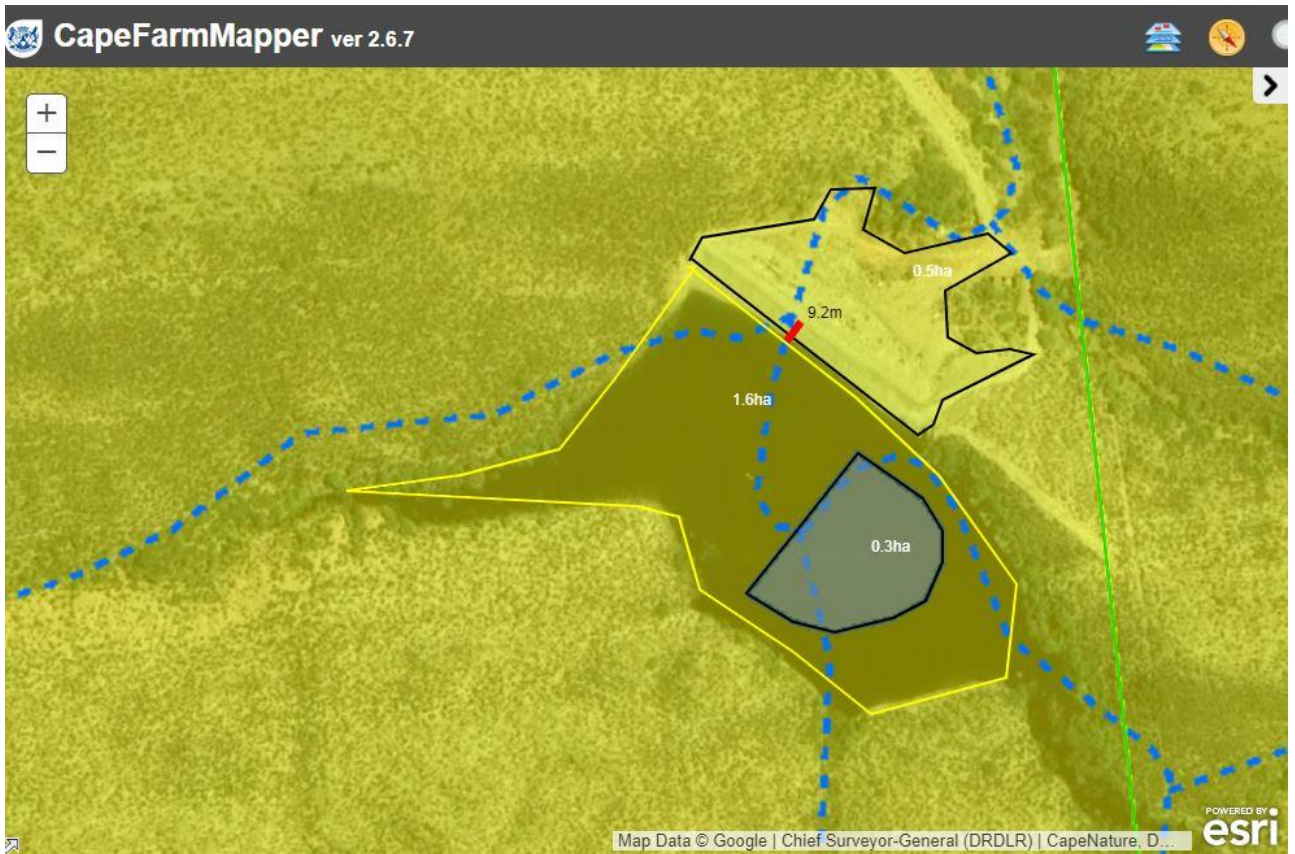


Lugkaart 1: Ligging van die beweerde onwettige aktiwiteite wat op Plaas Buffelsrivier 42/46 en 34/46, George plaasgevind het.



Lugkaart 2: Aansig van die beweerde onwettige ontwikkeling/uitbreiding van binnestroomdam wat op Plaas Buffelsrivier 42/46, George plaasgevind het.



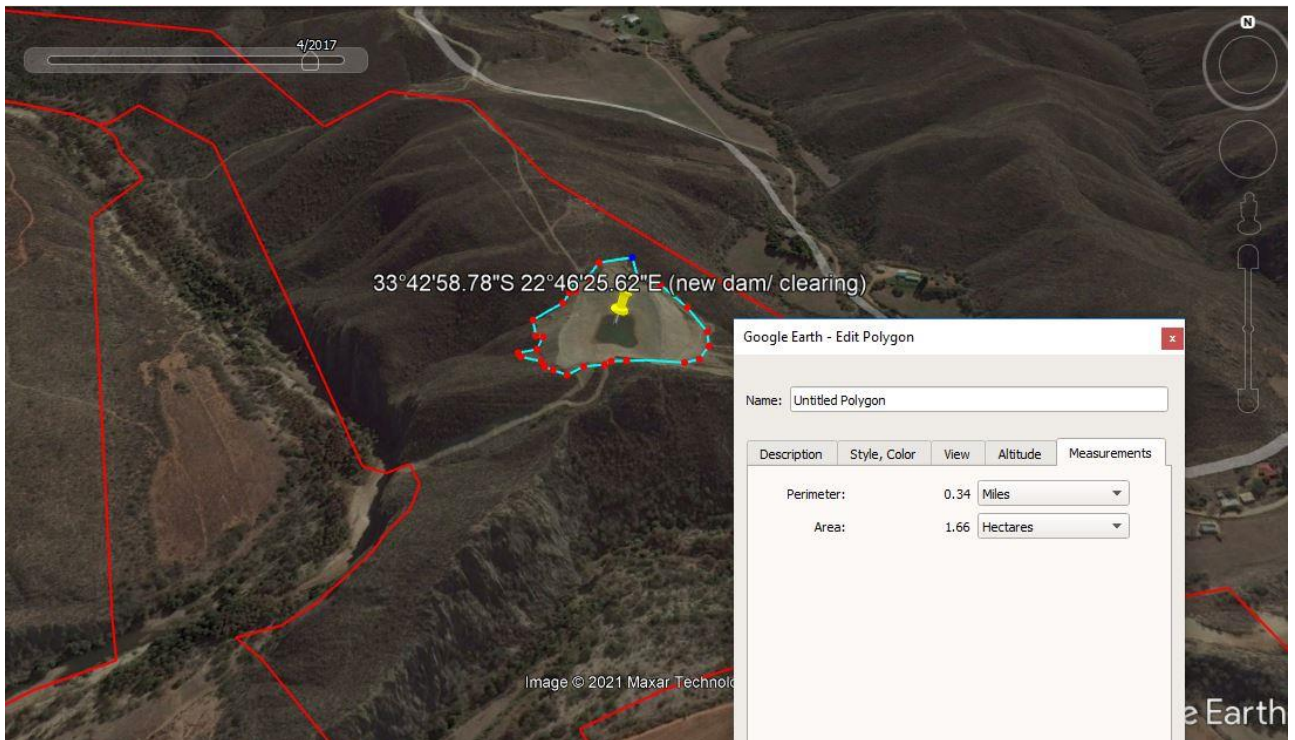


Lugkaart 3: Aanduiding van uitbreiding (ongeveer 1,6 ha) van dam wat voorgekom het binne 'n waterloop en gepaardgaande skoonmaak van plantegroei (ongeveer 1,6 ha & 0,5 ha) en damwalverhoging (ongeveer 9,2 m) op Plaas Buffelsrivier 42/46, George.



Lugkaart 4: Aansig van die beweerde onwettige ontwikkeling van 'n nuwe dam en gepaardgaande plantegroei op Plaas Buffelsrivier 34/46, George.





Lugkaart 5: Google-foto 2017 van beweerde onregmatige ontwikkeling van 'n nuwe dam en gepaardgaande skoonmaak van plantegroei (ongeveer 1,66 ha) op Plaas Buffelsrivier 34/46, George.

2. Artikel 28(1) van die Wet op Nasionale Omgewingsbestuur, 1998 ("WNOB") bepaal dat elke persoon wat beduidende besoedeling of agteruitgang van die omgewing veroorsaak, of kan veroorsaak, redelike maatreëls moet tref om te verhoed dat sodanige besoedeling of agteruitgang plaasvind, aanhoudend of herhalend, of, in soverre sodanige skade aan die omgewing deur die wet gemagtig is of nie redelikerwys vermy of gekeer kan word nie, om sodanige besoedeling of agteruitgang van die omgewing tot die minimum te beperk en reg te stel.
  
3. By die oorweging van die getuienis voor my is daar redelike gronde om te glo dat u agteruitgang van die omgewing veroorsaak het en dat u nie redelike maatreëls getref het om te verhoed dat sodanige agteruitgang voortduur nie.



Foto 1: Uitsig oor die nuwe dam gebou met gepaardgaande skoonmaak van plantegroei van meer as 1 ha op Plaas Buffelsrivier 34/46.



Foto 2: Uitsig oor die damwal wat op Plaas Buffelsrivier 34/46 gebou is.





Foto 3: Uitsig oor die ontwikkeling van 'n instroomdam/uitbreiding en/of skoongemaak (Ongeveer 1,9 ha) op Plaas Buffelsrivier 42/46.



Foto 4: Uitsig oor die uitbreiding van die nuwe damwal en die herbelyning van die oorloop binne 'n waterloop op Plaas Buffelsrivier 42/46.

4. Ingevolge artikel 49A(1)(e) of (f) van die WNOB is dit 'n oortreding om onwettig en opsetlik of nalatig op te tree of versuim om op te tree op 'n wyse wat beduidende besoedeling of agteruitgang van die omgewing of waarskynlik beduidende besoedeling of agteruitgang van die omgewing sal veroorsaak.



5. As sodanig word u hiermee kennis gegee van die Departement se voorneme om 'n bevel ingevolge artikel 28(4) van die WNOB aan u uit te reik. Hierdie bevel gaan u opdrag gee om die volgende te doen:
  - 5.1 ondersoek, assessee en evalueer die impak op die omgewing;
  - 5.2 lig die werknemers in en leer hulle van die omgewingsrisiko's van hul werk en die manier waarop hul take verrig moet word om te verhoed dat beduidende besoedeling en/of aftakeling van die omgewing plaasvind;
  - 5.3 staak, wysig of beheer enige handeling, aktiwiteit of proses wat die besoedeling of agteruitgang veroorsaak;
  - 5.4 beheer of voorkom die beweging van besoedelstowwe of die oorsaak van die agteruitgang;
  - 5.5 verwyder enige bron van besoedeling of agteruitgang;
  - 5.6 herstel die nadelige gevolge van die besoedeling of agteruitgang.
6. Dit is ingevolge artikel 49A(1)(g) van die WNOB 'n oortreding indien u sou versuim om aan 'n bevel te voldoen.
7. 'n Persoon wat skuldig bevind word aan bogenoemde misdrywe is strafbaar met 'n boete van hoogstens R10 miljoen of met gevangenisstraf vir 'n tydperk van hoogstens 10 jaar, of met beide sodanige boete en sodanige gevangenisstraf.
8. U word 'n tydperk van **7 (sewe) kalenderdae gegun** vanaf die datum van ontvangs van hierdie Voorafbevel om skriftelike verhoë aan die Departement te rig waarom 'n Bevel nie uitgereik moet word nie.
9. Indien u die Departement, ten opsigte van paragraaf 8 hierbo, in kennis stel van u voorneme om die agteruitgang reg te stel, moet u die aktiwiteit wat die agteruitgang veroorsaak staak en **binne 30 (dertig) kalenderdae** vanaf ontvangs van hierdie Voorafbevel 'n rehabilitasieplan opgestel deur 'n toepaslik gekwalifiseerde en ervare, onafhanklike

omgewingsevalueringpraktisyn by die Departement indien vir goedkeuring.  
Die plan moet die volgende insluit:

- 9.1 assessering en evaluering van die impak op die omgewing;
- 9.2 identifisering van voorgestelde regstellende en/of versagtingsmaatreëls.

10. Indien bogenoemde plan deur die Departement goedgekeur word, sal u verplig wees om self die koste verbonde aan die nodige regstellende/versagtingsmaatreëls te dra.



**Achmad Bassier**

**Direkteur: Omgewingswetstoepassing**

**Datum: 08/06/2022**

Cc:

R Kharivhe (DOS&OB – Kriminele Ondersoeke) E-pos: [Rembuluwani.Kharivhe@westerncape.gov.za](mailto:Rembuluwani.Kharivhe@westerncape.gov.za)

N Ndlumbini (BGCMA)

E-pos: [Nolutando.Ndlumbini@westerncape.gov.za](mailto:Nolutando.Ndlumbini@westerncape.gov.za)